



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2025

№ 53

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 13.12.2024 № 17759:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 28 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0050027:818 (1 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, улица Гагарина, дом 44;

- с кадастровым номером 59:32:0050027:14552 (27 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Гагарина.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопроводов: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Сылва, по улице Гагарина, д.44. Кадастровый номер сооружения 59:32:0050027:16998».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

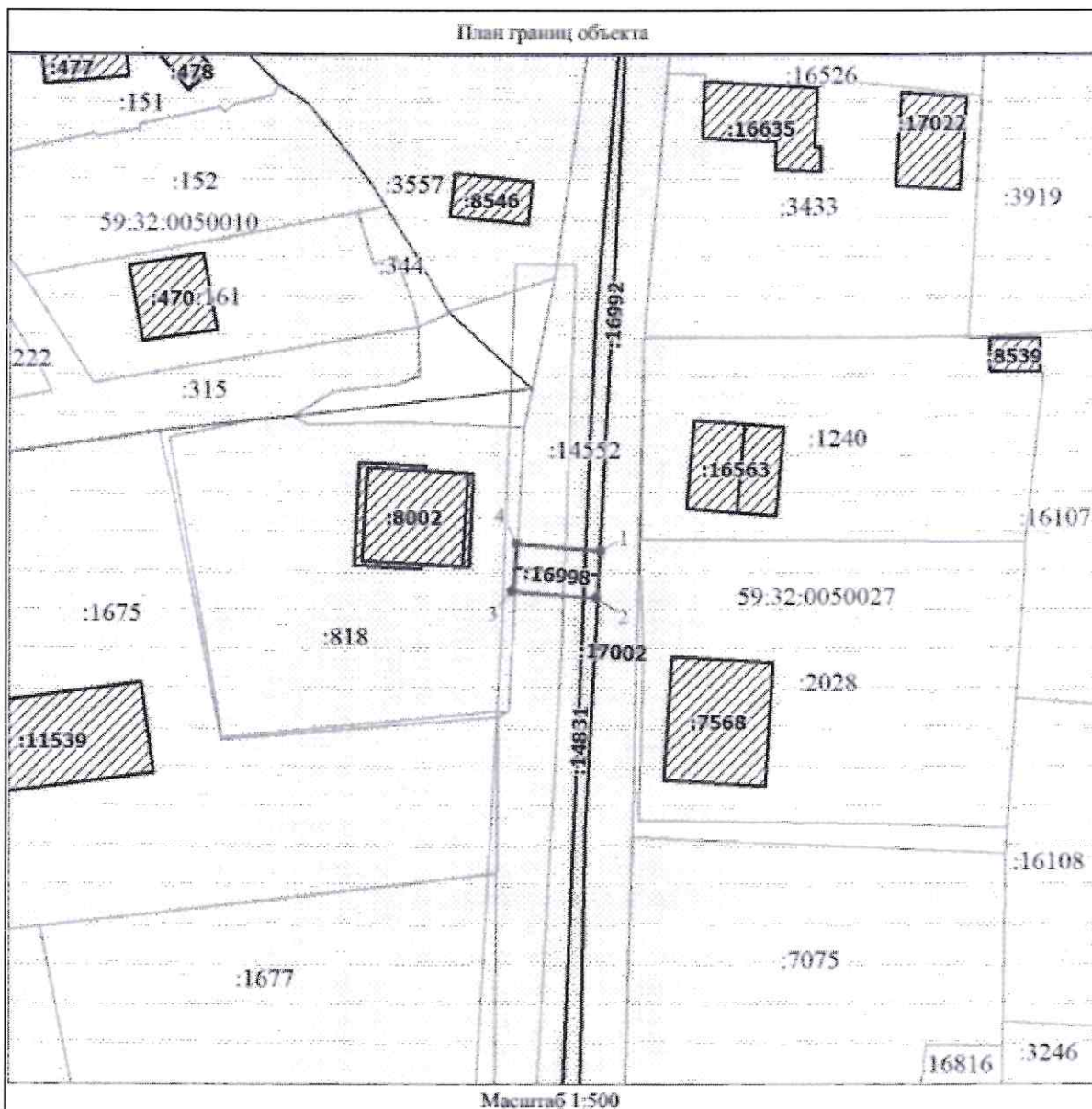
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы ЗОУИТ
- Граница ЗОУИТ
- ▭ Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :818 Кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0050027 Обозначение кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- - - Граница охранной зоны
- ▨ Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 521896.28 | 2259822.92 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 521892.30 | 2259822.58 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 521892.88 | 2259815.66 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 1. Система координат МСК-59, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 4 | 521896.86 | 2259816.00 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 521896.28 | 2259822.92 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0050027:14552:**

- Площадь земельного участка – 6 340 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 27 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 776 920, 00 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 438,00 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $27 * 438,00 * 49 * 0,01\% = 57,95$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 57,95 рублей (Пятьдесят семь рублей 95 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.01.2025 № 53

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

